



**ОРИОН**  
**ВСЕ ЛУЧШЕЕ В ДОМ**

Россия, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 43

# О КОМПЛЕКСЕ



## ТК ОРИОН

Крупнейший в Тюмени современный торговый центр товаров для обустройства дома, ремонта и отделки, декора и интерьера, активного отдыха, сосредоточивший более сотни лучших магазинов ведущих международных и отечественных брендов в одном месте

- ◆ Общая площадь Здания (GBA) 31 000 кв.м.
- ◆ Арендопригодная площадь (GLA) 24 000 кв.м.
- ◆ Обширная прилегающая территория, парковки

ТК ОРИОН открыт для посетителей в 2013 году

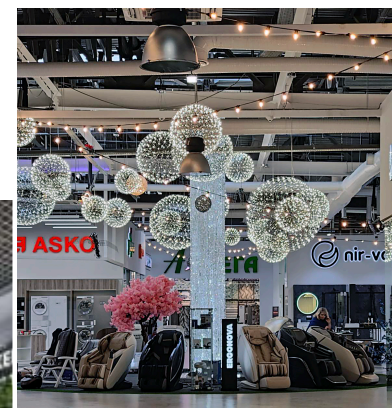




## О КОМПЛЕКСЕ

В ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ первого уровня ТК ОРИОН представлены:

- ◆ Более 120 фирменных магазинов товаров для обустройства квартиры, офиса, загородного дома, отделки и декора, аксессуаров для создания современного интерьера
- ◆ Крупнейший в области салон светотехнической продукции Мир Света
- ◆ Гипермаркет товаров для ремонта и строительства А-МЕГА





## О КОМПЛЕКСЕ



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТК ОРИОН на 4-х торговых уровнях реализован концептуально и с зонированием с абсолютными визуальной и физической доступностью каждого мебельного салона:

- ◆ Первый этаж и антресоль первого этажа - мягкая мебель и матрасы
- ◆ Второй и третий этажи - корпусная мебель, кухни, столы и стулья

В ТК ОРИОН расположена крупнейшая ГАЛЕРЕЯ СВЕТА с ассортиментом более чем 25 тыс. товарных позиций



# О КОМПЛЕКСЕ



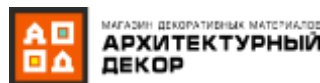
**мир света**  
Светильники Торшеры Люстры Бра



**KERAMA MARAZZI**



**torex**



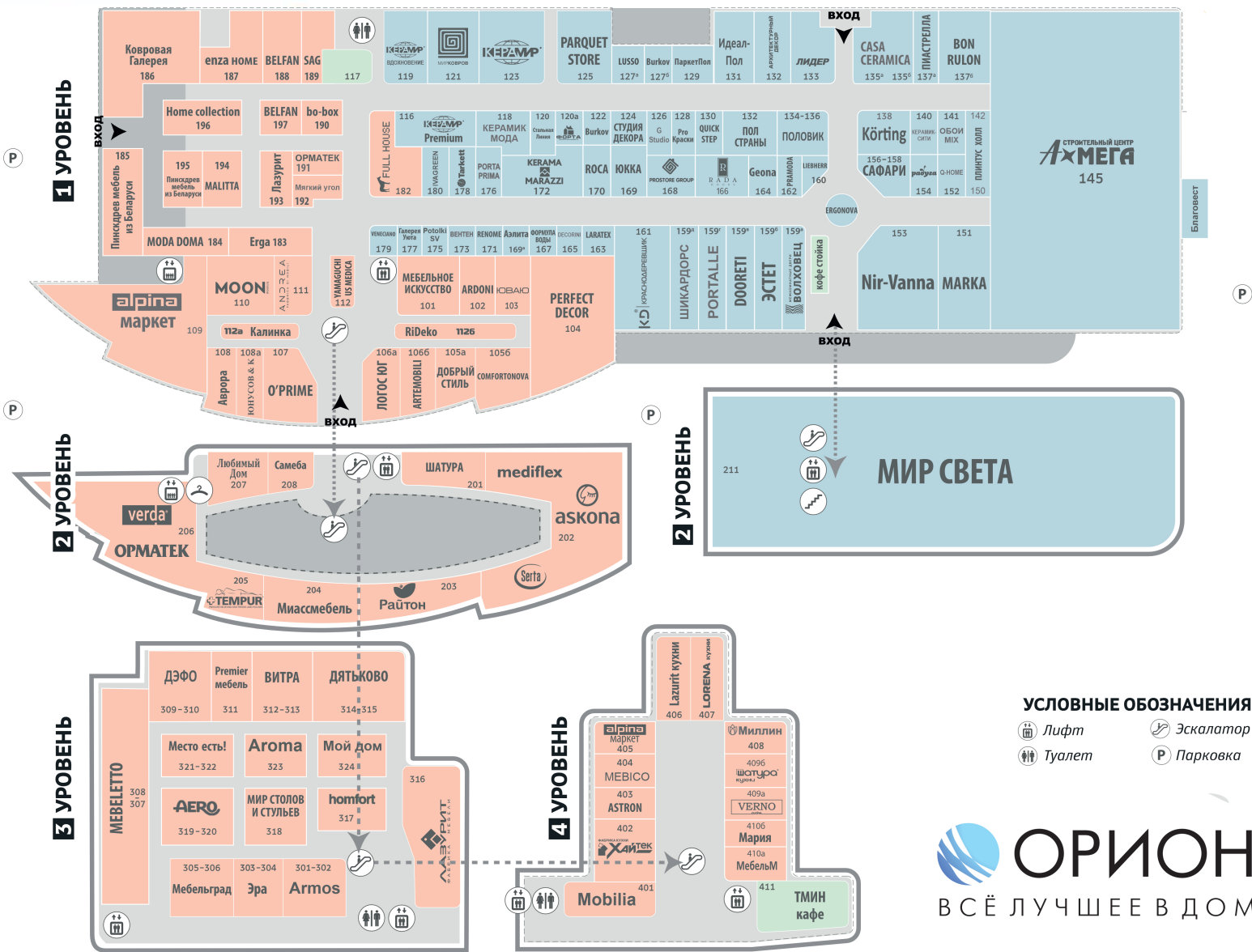
**PRAMODA**

ФОРМУЛА ВОДЫ





# СХЕМА КОМПЛЕКСА

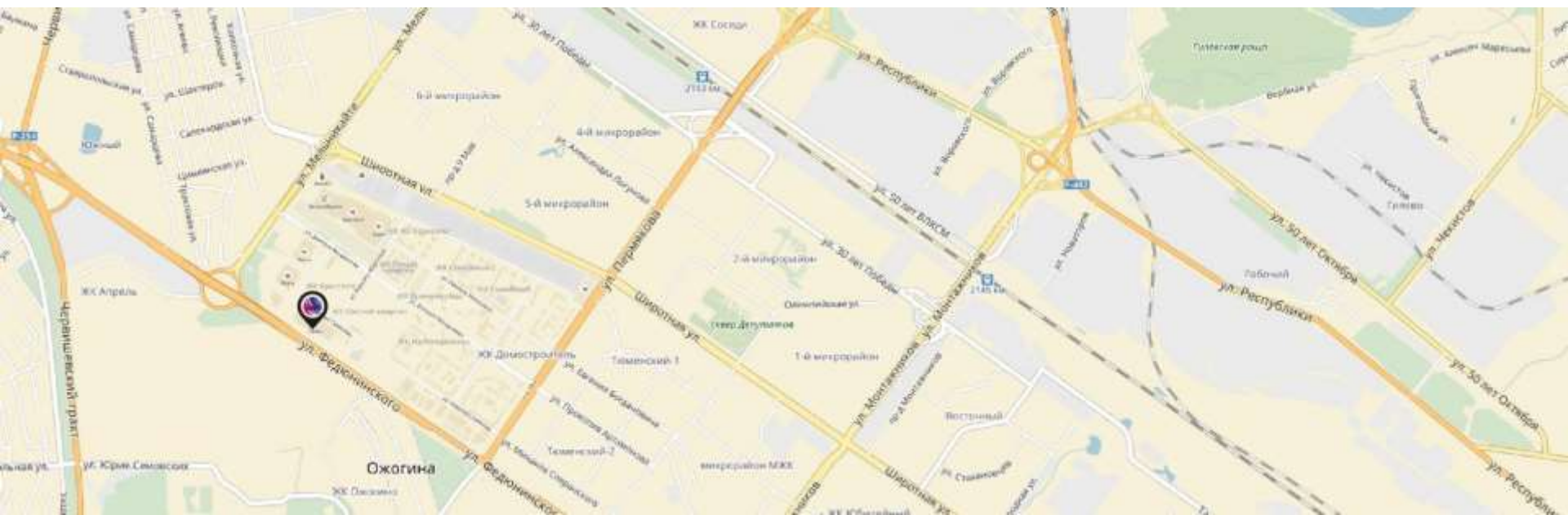


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Лифт
  - Эскалатор
  - Туалет
  - Парковка

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- ◆ Расположен на одной из основных магистралей города ул. Федюнинского между улицами Мельникайте и Пермякова, оборудован двумя остановочными пунктами для десятков маршрутов общественного транспорта прямо перед входами ТК ОРИОН с двух прилегающих улиц Федюнинского и Николая Семенова, - все это обеспечивает отличный доступ к ТК ОРИОН из всех районов города и пригородов Тюмени
- ◆ В центре крупнейшего торгового кластера города и региона - в пешеходной и прямой визуальной доступности друг от друга с крупнейшими и лучшими ритейлерами Леруа Мерлен, Ашан, Метро, Лента и самым востребованным в Тюмени ТРК Кристалл
- ◆ Вокруг ТК ОРИОН современная многоэтажная массовая жилая застройка



# ИНФРАСТРУКТУРА

- ◆ Просторная наземная парковка и остановки общественного транспорта на прилегающих улицах Федюнинского и Николая Семенова
- ◆ Системы рекламно-информационных носителей и удобной навигации
- ◆ Эффективные торговые площади и внутренняя логистика
- ◆ Современные инженерные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения
- ◆ Эскалаторы, пассажирские и грузовые лифты, оборудованные зоны разгрузки-погрузки





# ПРЕИМУЩЕСТВА



Впервые в регионе в одном торговом комплексе представлен широчайший ассортимент мебели, товаров для ремонта, отделки, обустройства дома и отдыха.



Отличная транспортная доступность из всех частей города охватывает весь круг потребителей на общественном и личном транспорте.



Комплекс расположен в районе активной жилой застройки, что гарантирует постоянное увеличение потока посетителей.



Участие в проекте более 120 профессионалов ритейла – крупных российских и зарубежных брендов.



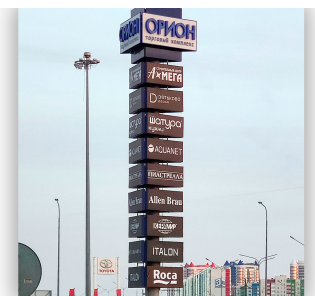
Перспективный регион для торговли и благоприятные условия для ведения бизнеса: Тюменская область – крупнейший нефтегазодобывающий регион России, с населением более 3 млн. чел., Тюмень – «нефтегазовая столица», штаб-квартира крупнейших компаний отрасли.



Растущая стоимость недвижимости. Стоимость жилья в городе – от 70 тыс. руб. за кв. м.



Более 20 лет опыта успешной реализации проектов торговых, специализированных и многофункциональных комплексов.



Приглашаем Арендаторов на выгодных условиях аренды

- ◆ Готовые помещения от 40 кв. м
- ◆ Подготовка помещения к коммерческой деятельности – без оплаты аренды
- ◆ Прозрачная система платежей
- ◆ Широкие рекламные возможности: рекламные конструкции на фасаде и внутри комплекса, на рекламной стене при въезде, проведение промо мероприятий

Управляющая компания обеспечивает Арендаторов комплекса всесторонней маркетинговой поддержкой, постоянно и непрерывно реализует масштабные рекламные и маркетинговые кампании, программы и мероприятия – посещаемость и товарообороты Арендаторов ТК ОРИОН значительно растут ежегодно

- ◆ Реклама на ТВ и радио
- ◆ Наружная реклама
- ◆ Реклама в Интернет
- ◆ Стимулирующие Акции и мероприятия
- ◆ Система собственных рекламных возможностей
- ◆ Кросс-маркетинг с арендаторами





625047, Тюмень, ул. Федюнинского 43,  
ТК Орион, 3 уровень - Администрация  
+ 7 (3452) 54-63-83  
[www.tk-orion.ru](http://www.tk-orion.ru)