ОРИОН

ВСЁ ЛУЧШЕЕ В ДОМ

**Россия, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 43**

# О КОМПЛЕКСЕ

## ТК ОРИОН

Крупнейший в Тюмени современный торговый центр товаров для обустройства дома, ремонта и отделки, декора и интерьера, активного отдыха, сосредоточивший более сотни лучших магазинов ведущих международных и отечественных брендов в одном месте

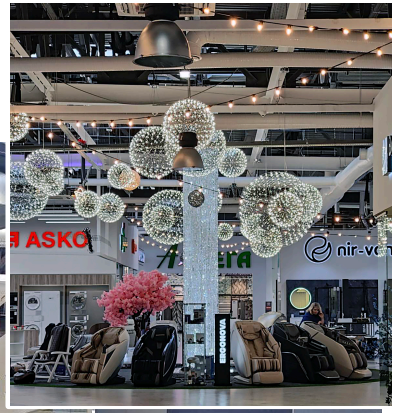
- Общая площадь Здания (GBA) 31 000 кв.м.
- Арендопригодная площадь (GLA) 24 000 кв.м.
- Обширная прилегающая территория, парковки

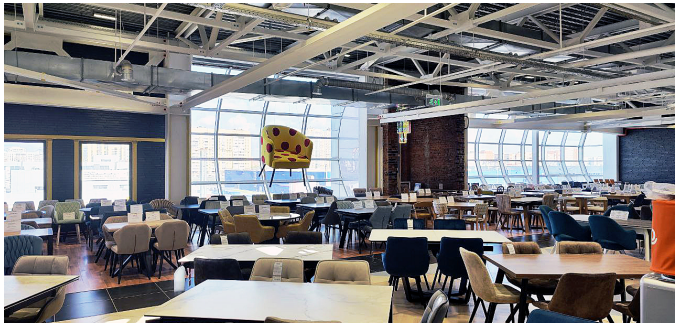
**ТК ОРИОН открыт для посетителей в 2013 году**

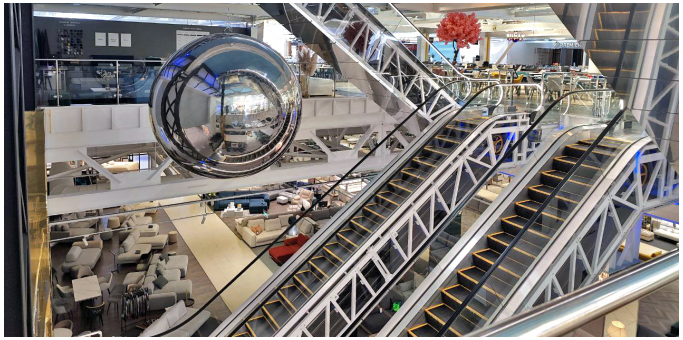
# О КОМПЛЕКСЕ

В ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ первого уровня ТК ОРИОН представлены:

- Более 120 фирменных магазинов товаров для обустройства квартиры, офиса, загородного дома, отделки и декора, аксессуаров для создания современного интерьера
- Крупнейший в области салон светотехнической продукции Мир Света
- Гипермаркет товаров для ремонта и строительства А-МЕГА







# О КОМПЛЕКСЕ

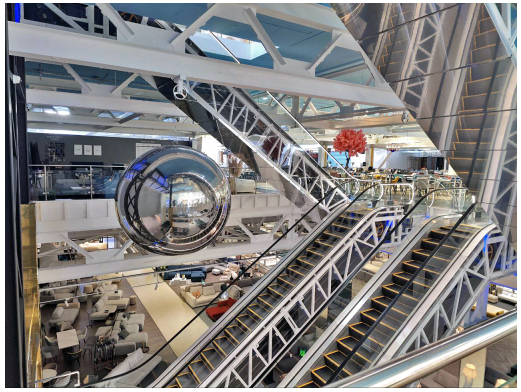
МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТК ОРИОН на 4-х торговых уровнях реализован концептуально и с зонированием с абсолютными визуальной и физической доступностью каждого мебельного салона:

- Первый этаж и антресоль первого этажа – мягкая мебель и матрасы
- Второй и третий этажи – корпусная мебель, кухни, столы и стулья

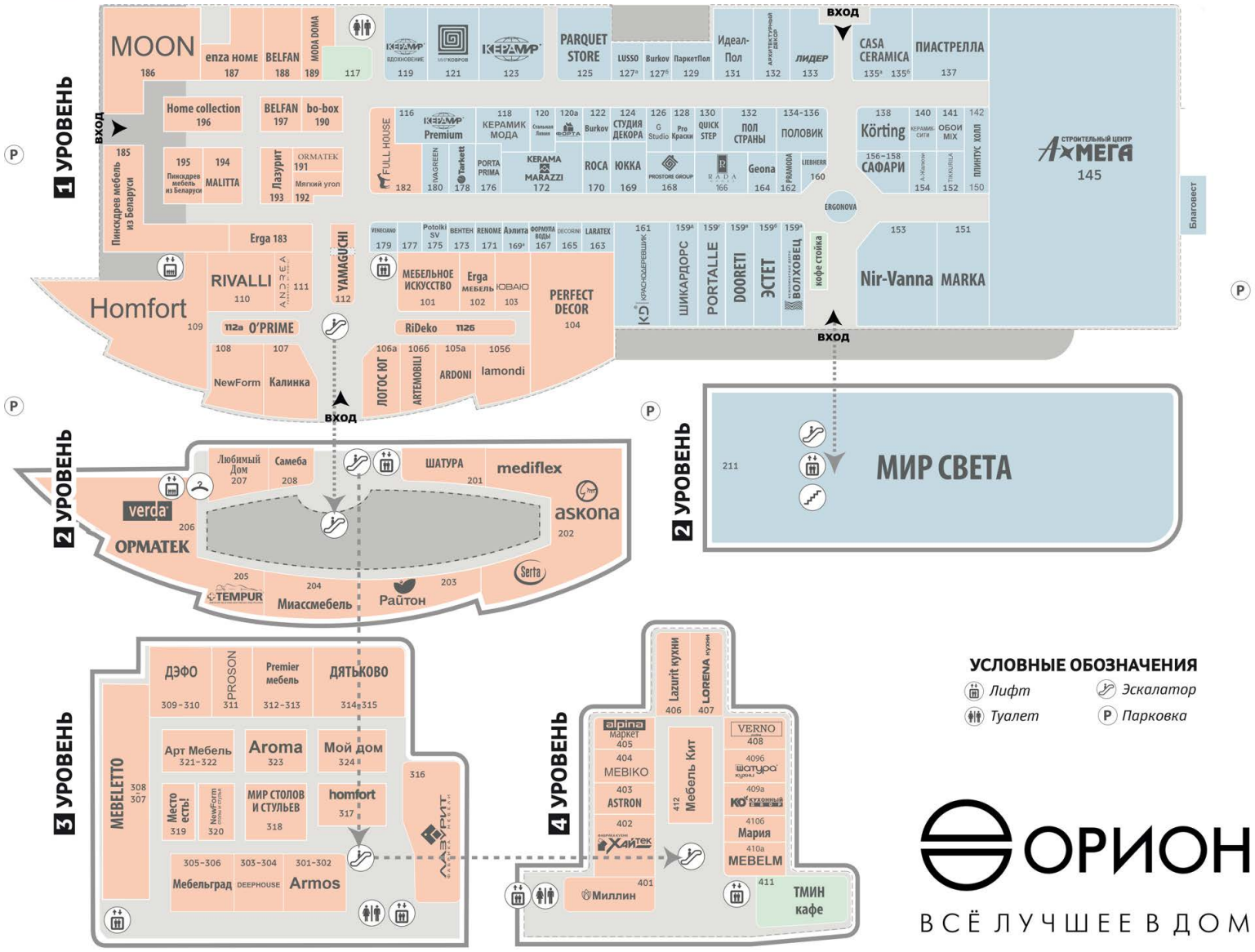
В ТК ОРИОН расположена крупнейшая ГАЛЕРЕЯ СВЕТА с ассортиментом более чем 25 тыс. товарных позиций

# О КОМПЛЕКСЕ

ARMOS
LAZURIT МЕБЕЛЬ
askona спите, чтобы жить
мир света Светильники Торшеры Люстры Бра
ЛИДЕР
KERAMA MARAZZI
Мария Кухни и Шкафы
QUICK·STEP
ПОЛ СТРАНЫ напольные покрытия
nir-vanna.ru САНТЕХНИКА • ПЛИТКА
alpina MARKET
AQUANET® идеальное решение для ванных комнат
Astron modular furniture
САФАРИ
КЕРАМИР PREMIUM
МАГАЗИН ДЕКОРАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР
Волховец
HOME COLLECTION
ЮВАЮ красивая мебель
MARKA ВАННЫ & МЕБЕЛЬ СЕТЬ САЛОНОВ САНТЕХНИКИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
FULL HOUSE
СЕТЬ РОЗНИЧНЫХ МАГАЗИНОВ КЕРАМИР
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ БЛАГОВЕСТ
MOONi
ФАБРИКА КУХНИ ХайТек
МИРКОВРОВ
CASA CERAMICA
Porta prima ФАБРИКА ДВЕРЕЙ
ПИАСТРЕЛЛА
Райтон поирода сна
PRAMODA
ФОРМУЛА ВОДЫ



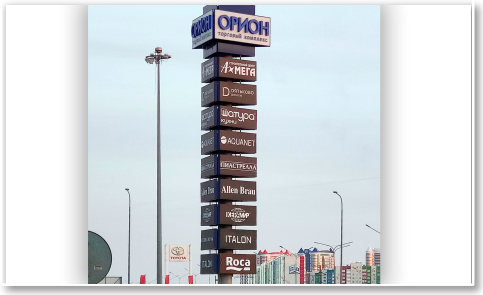
# СХЕМА КОМПЛЕКСА




ОРИОН

ВСЁ ЛУЧШЕЕ В ДОМ

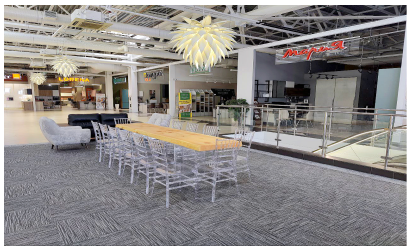
# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

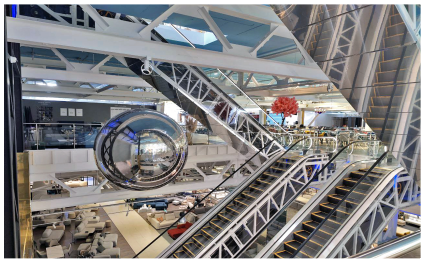



- Расположен на одной из основных магистралей города ул. Федюнинского между улицами Мельникайте и Пермякова, оборудован двумя остановочными пунктами для десятков маршрутов общественного транспорта прямо перед входами ТК ОРИОН с двух прилегающих улиц Федюнинского и Николая Семенова, - все это обеспечивает отличный доступ к ТК ОРИОН из всех районов города и пригородов Тюмени
- В центре крупнейшего торгового кластера города и региона – в пешеходной и прямой визуальной доступности друг от друга с крупнейшими и лучшими ритейлерами Леруа Мерлен, Ашан, Метро, Лента и самым востребованным в Тюмени ТРК Кристалл
- Вокруг ТК ОРИОН современная многоэтажная массовая жилая застройка

# ИНФРАСТРУКТУРА

- Просторная наземная парковка и остановки общественного транспорта на прилегающих улицах Федюнинского и Николая Семенова
- Системы рекламно-информационных носителей и удобной навигации
- Эффективные торговые площади и внутренняя логистика
- Современные инженерные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения
- Эскалаторы, пассажирские и грузовые лифты, оборудованные зоны разгрузки-погрузки





# ПРЕИМУЩЕСТВА

Впервые в регионе в одном торговом комплексе представлен широчайший ассортимент мебели, товаров для ремонта, отделки, обустройства дома и отдыха.

Отличная транспортная доступность из всех частей города охватывает весь круг потребителей на общественном и личном транспорте.

Комплекс расположен в районе активной жилой застройки, что гарантирует постоянное увеличение потока посетителей.

Участие в проекте более 120 профессионалов ритейла — крупных российских и зарубежных брендов.

Перспективный регион для торговли и благоприятные условия для ведения бизнеса: Тюменская область — крупнейший нефтегазодобывающий регион России, с населением более 3 млн. чел., Тюмень — «нефтегазовая столица», штаб-квартира крупнейших компаний отрасли.

Растущая стоимость недвижимости. Стоимость жилья в городе — от 70 тыс. руб. за кв. м.

Более 20 лет опыта успешной реализации проектов торговых, специализированных и многофункциональных комплексов.

# АРЕНДА В ТК ОРИОН

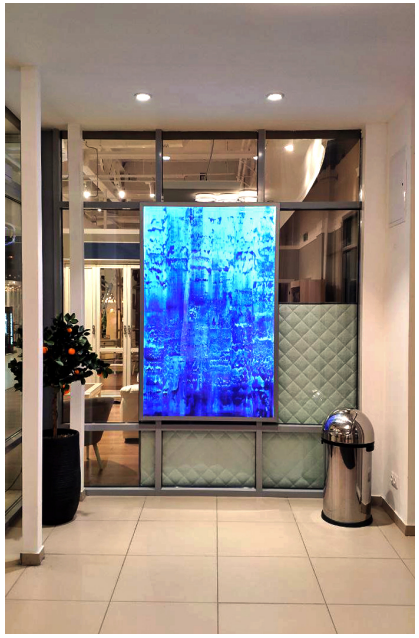
Приглашаем Арендаторов на выгодных условиях аренды

- Готовые помещения от 40 кв. м
- Подготовка помещения к коммерческой деятельности — без оплаты аренды
- Прозрачная система платежей
- Широкие рекламные возможности: рекламные конструкции на фасаде и внутри комплекса, на рекламной стеле при въезде, проведение промо мероприятий

# МАРКЕТИНГ

Управляющая компания обеспечивает Арендаторов комплекса всесторонней маркетинговой поддержкой, постоянно и непрерывно реализует масштабные рекламные и маркетинговые кампании, программы и мероприятия — посещаемость и товарообороты Арендаторов ТК ОРИОН значительно растут ежегодно

- Реклама на ТВ и радио
- Наружная реклама
- Реклама в Интернет
- Стимулирующие Акции и мероприятия
- Система собственных рекламных возможностей
- Кросс-маркетинг с арендаторами



ОРИОН

ВСЁ ЛУЧШЕЕ В ДОМ

625047, Тюмень, ул. Федюнинского 43,
ТК Орион, 3 уровень - Администрация
+ 7 (3452) 54-63-83
www.tk-orion.ru